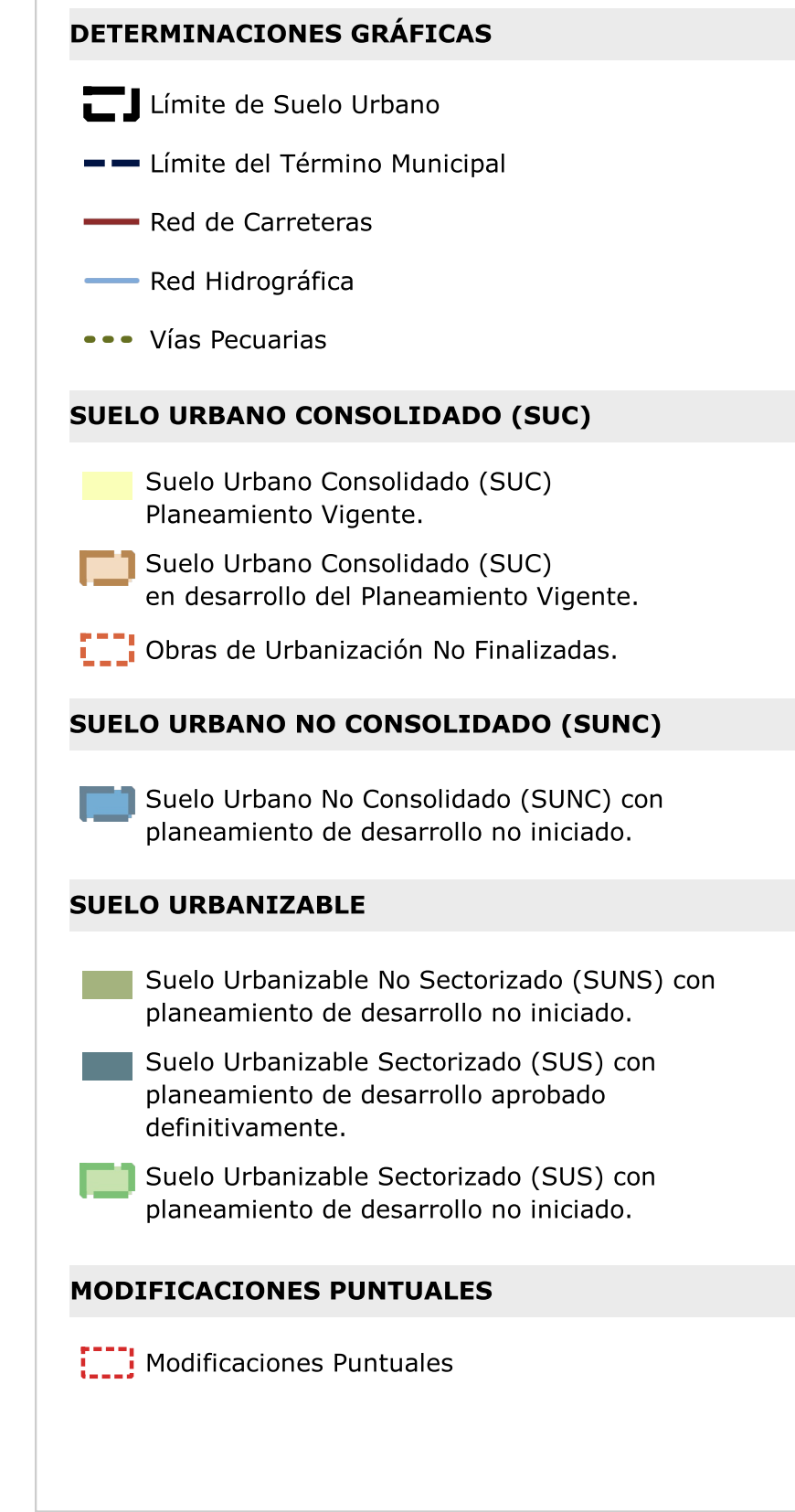
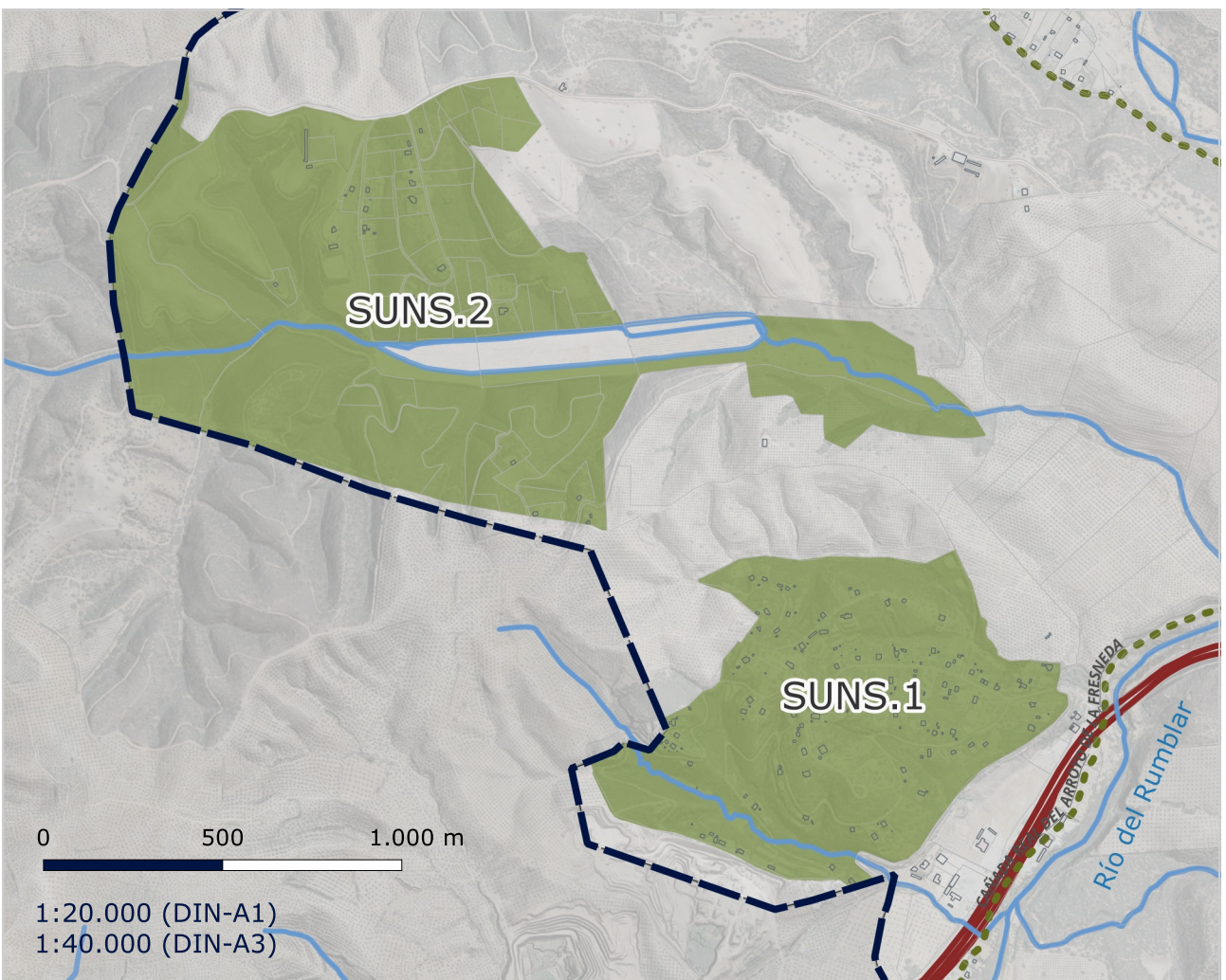
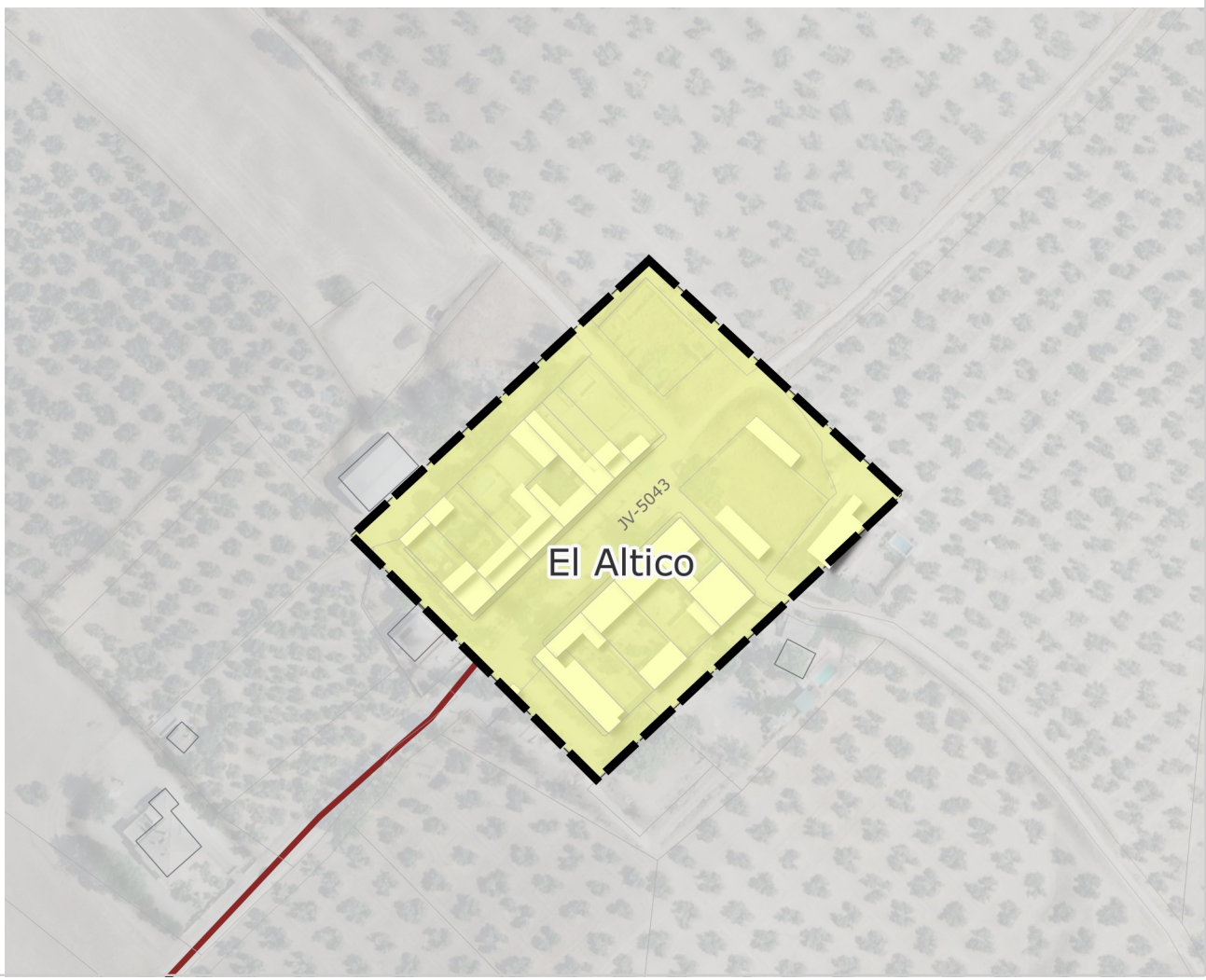
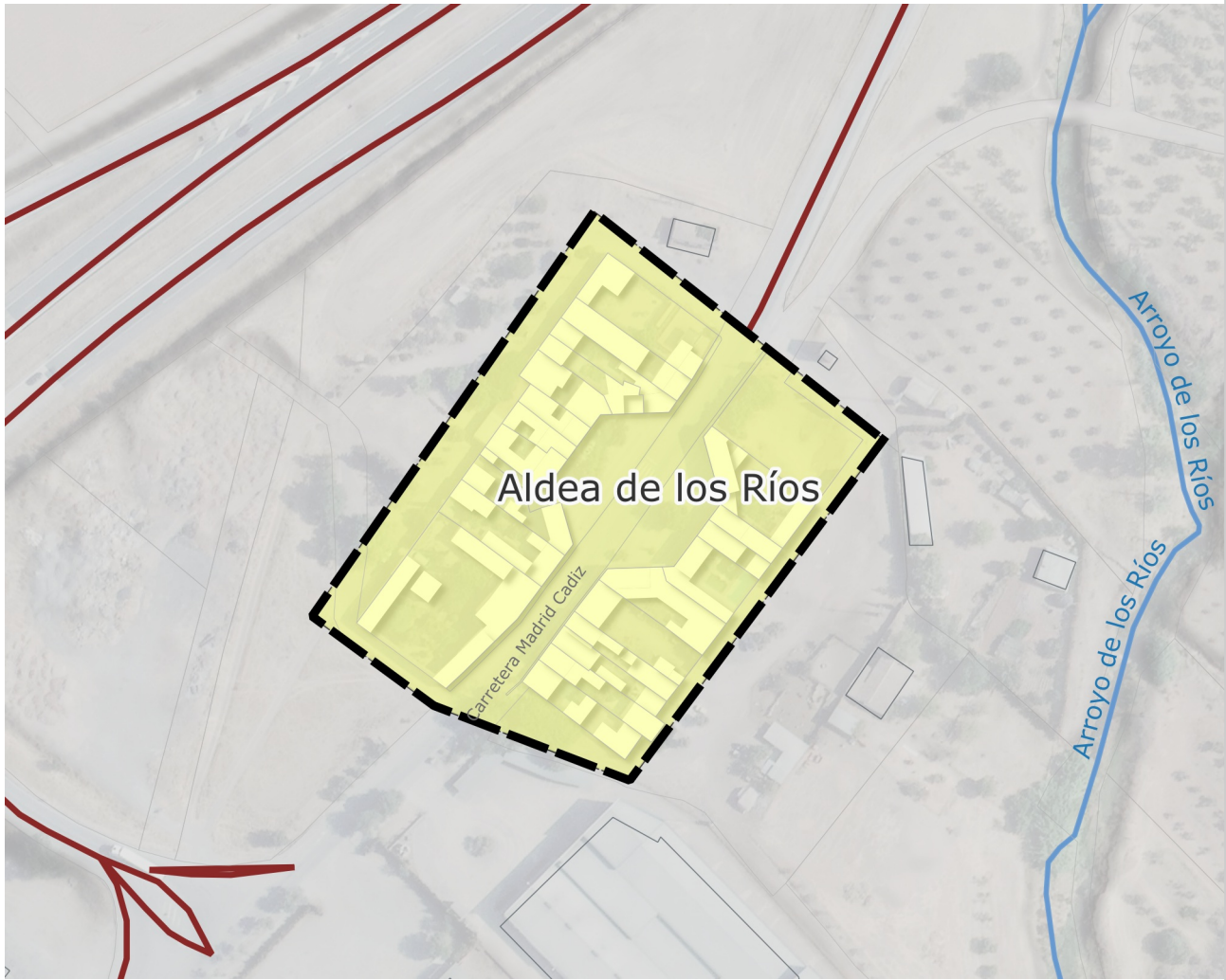
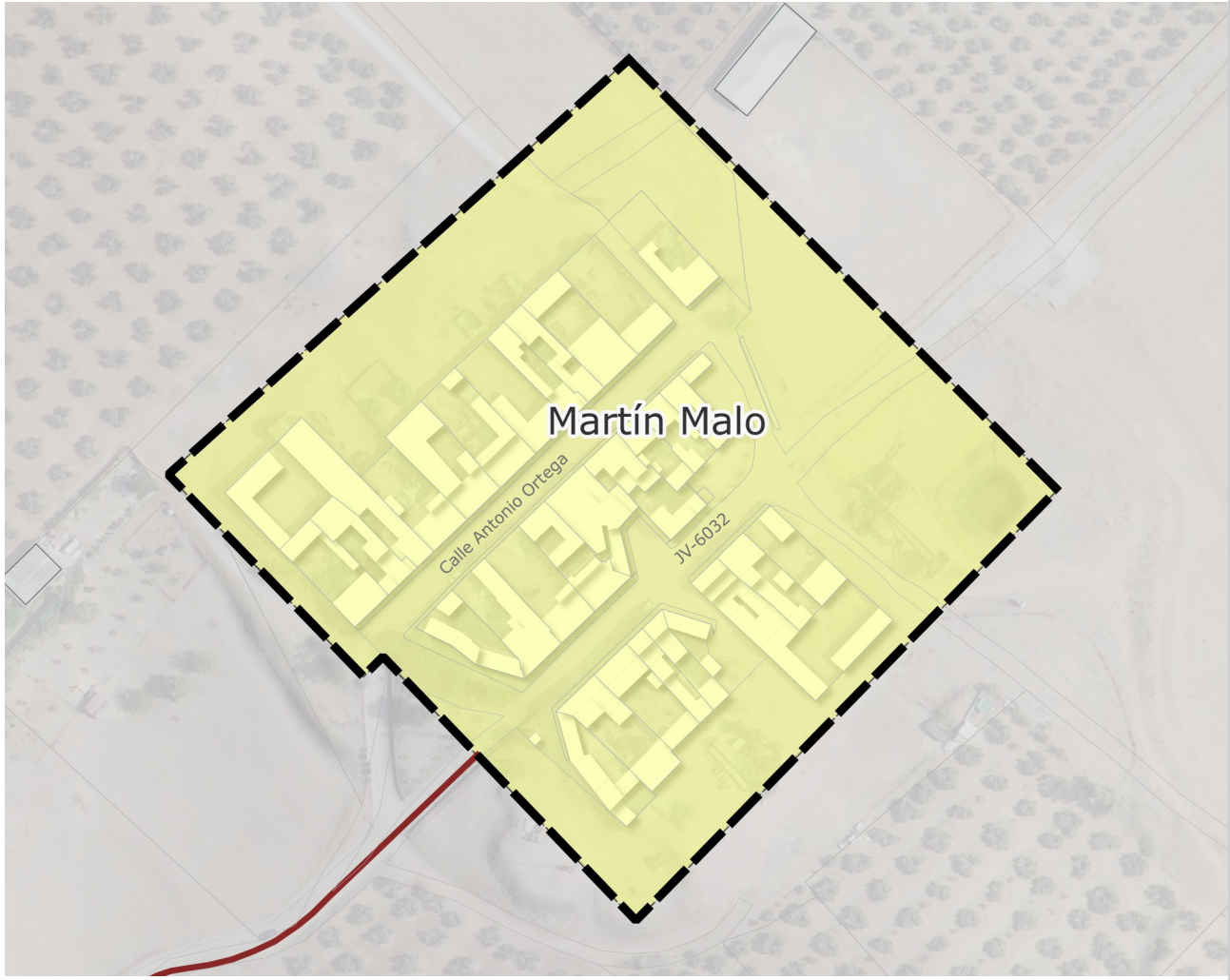
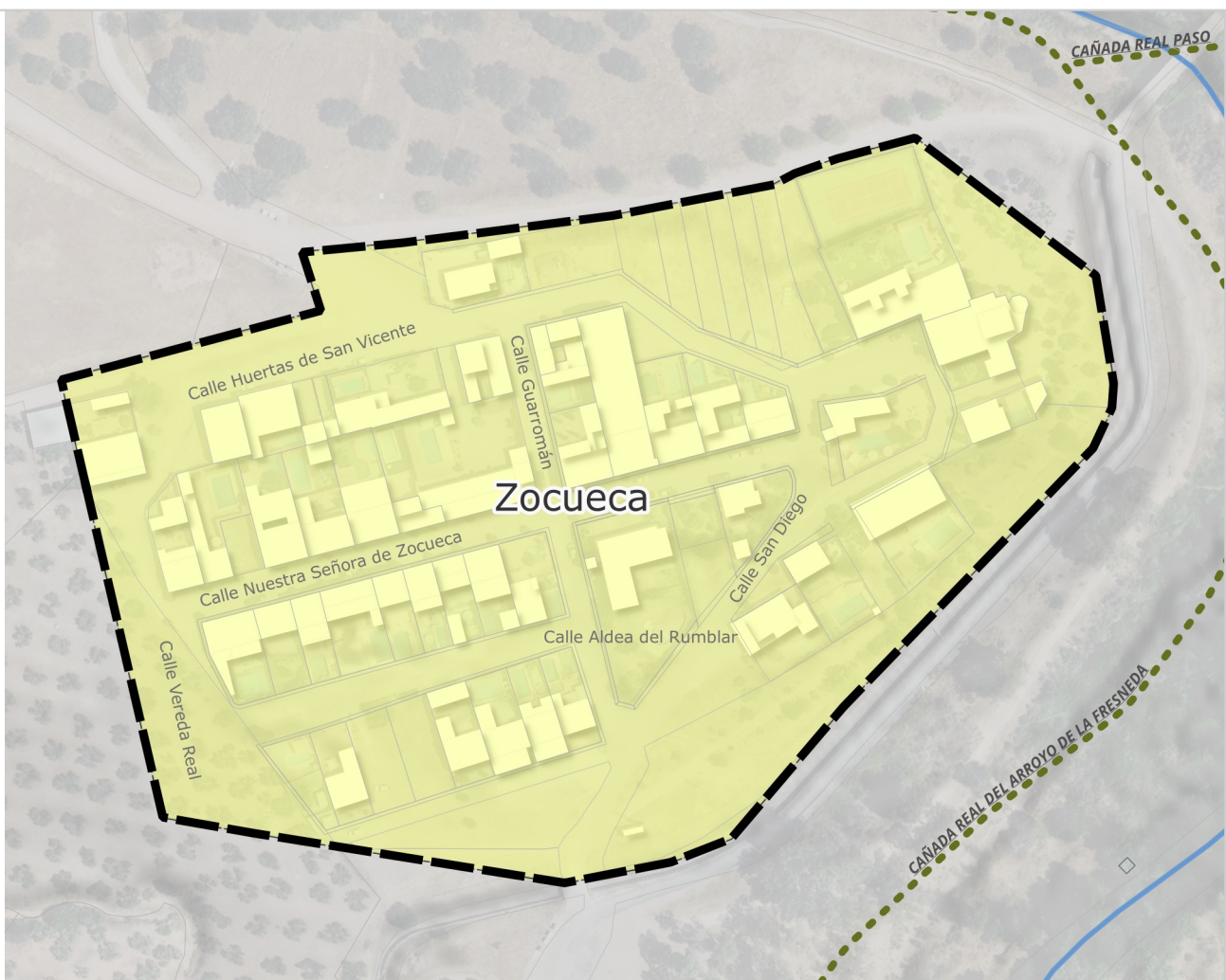
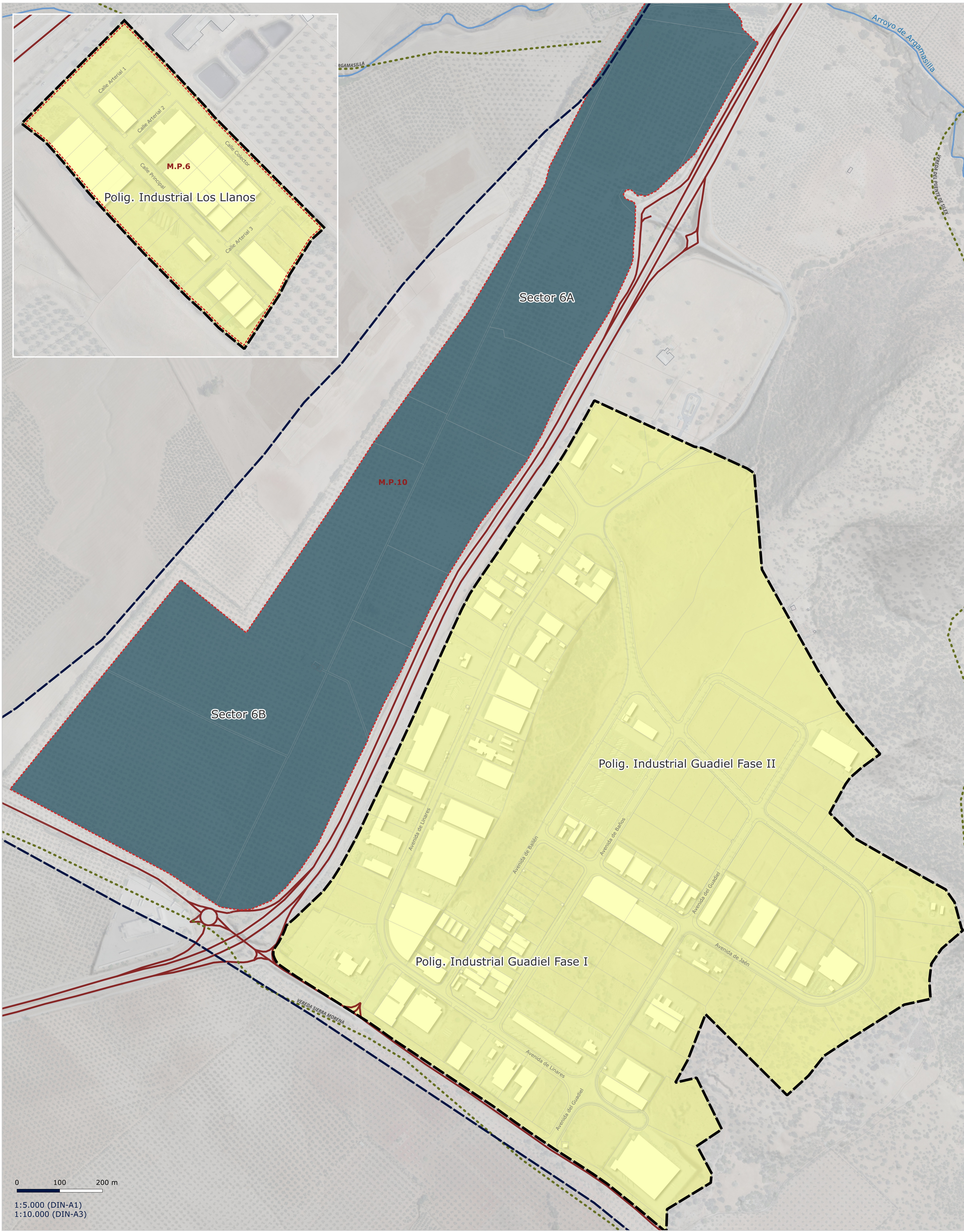






DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Limite de Suelo Urbano
- Limite del Término Municipal
- Red de Carreteras
- Red Hidrográfica
- Vías Pecuarias

SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)

- Suelo Urbano Consolidado (SUC) Planeamiento Vigente.
- Suelo Urbano Consolidado (SUC) en desarrollo del Planeamiento Vigente.
- Obras de Urbanización No Finalizadas.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)

- Suelo Urbano No Consolidado (SUNC) con planeamiento de desarrollo no iniciado.

SUELO URBANIZABLE

- Suelo Urbanizable No Sectorizado (SUNS) con planeamiento de desarrollo no iniciado.
- Suelo Urbanizable Sectorizado (SUS) con planeamiento de desarrollo aprobado definitivamente.
- Suelo Urbanizable Sectorizado (SUS) con planeamiento de desarrollo no iniciado.

MODIFICACIONES PUNTALES

M.P.1	Ordenanzas Sector 2 (Ordenanza 3 de suelo urbano - NNSS).
M.P.2 <td>Suelo 2ª Residencia / Suelos Equipamiento Deportivo.</td>	Suelo 2ª Residencia / Suelos Equipamiento Deportivo.
M.P.3 <td>Zona La Paz. Suspensiva.</td>	Zona La Paz. Suspensiva.
M.P.4 <td>Catálogo Histórico, Edificaciones S.U. y Equipamientos.</td>	Catálogo Histórico, Edificaciones S.U. y Equipamientos.
M.P.5 <td>Ordenanza Parcela Mínima en S1 y S2.</td>	Ordenanza Parcela Mínima en S1 y S2.
M.P.6 <td>Recalificación de Suelo Industrial: Llanos Aldea de Los Ríos.</td>	Recalificación de Suelo Industrial: Llanos Aldea de Los Ríos.
M.P.7 <td>Artículo 5.2.4. (Altura de Cornisa).</td>	Artículo 5.2.4. (Altura de Cornisa).
M.P.8 <td>Ordenanzas 1 y 2 (Fondo Máximo) (Art. 3.5.2.1.-3.5.2.2.).</td>	Ordenanzas 1 y 2 (Fondo Máximo) (Art. 3.5.2.1.-3.5.2.2.).
M.P.9 <td>Suelo Apto para Urbanizar (S.A.U.) N-IV, P.K. 282.2. Sector 5.</td>	Suelo Apto para Urbanizar (S.A.U.) N-IV, P.K. 282.2. Sector 5.
M.P.10 <td>Expediente 10-209/06 de Reclasificación a suelo urbanizable sectorizado de la Finca La Zambrana. Incorporación de terrenos actividad industrial o terciaria.</td>	Expediente 10-209/06 de Reclasificación a suelo urbanizable sectorizado de la Finca La Zambrana. Incorporación de terrenos actividad industrial o terciaria.

Plan Básico de Ordenación Municipal de Guarromán

PBOM GUARROMÁN

Dirección y Coordinación
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE II | Documento integrado - JULIO 2026

INFORMACIÓN | Grado de Desarrollo del Planeamiento Vigente

1.06.b

Proyección: UTM - ETRS 89 - ZONA 30