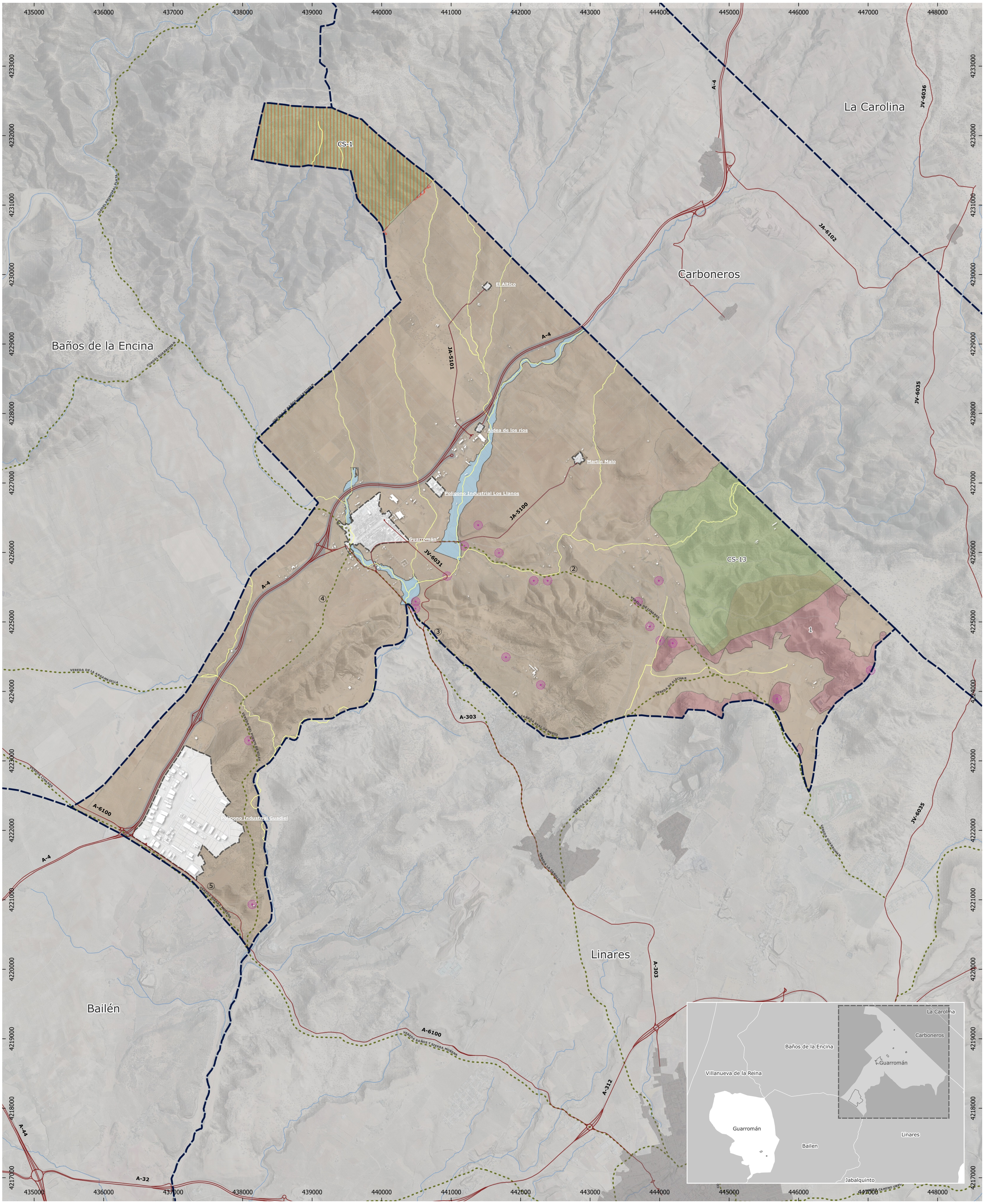
Firmado digitalmente por MELENDEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL - 27289730T
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-27289730T, givenName=JOSE MANUEL, sn=MELENDEZ RODRIGUEZ, cn=MELENDEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL - 27289730T
Fecha: 2026.01.14 11:58:16 +02'00'

MELENDEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL - 27289730T

Firmado digitalmente por MELENDEZ GUTIERREZ SANTIAGO - 77820209P
Fecha: 2026.01.14 11:58:16 +02'00'

MELENDEZ GUTIERREZ SANTIAGO - 77820209P



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Límite del Término Municipal
  Según delimitación Territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía (2025)

SU - SUELO URBANO

- SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano
  Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento

SR - SUELO RÚSTICO

SREP - SR ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR LEGISLACIÓN SECTORIAL

SREPAG - SREP por legislación de Aguas

- Dominio Público Hidráulico

SREPFO - SREP por legislación Forestal

- Monte Público
  1. Dehesa Boyal de Guarromán
  2. Corona Rústica Embalse de Zocueca
  3. Burguillos
  4. Baldíos de Villanueva

SREPPMA - SREP por legislación de la Protección del Medio Ambiente

- Red Natura 2000 (ZEC Cuencas del Rúmblar, Guadalén y Guadalmena)

SREPVP - SREP por legislación de Vías Pecuarias

- Vías Pecuarias
  1. Cañada Real Del Arroyo De La Fresneda
  2. Vereda De Linares
  3. Cañada Real De Mesto
  4. Vereda Del Puente De Silex
  5. Vereda Sierra Morena
- Lugares Asociados

SREPCA - SREP por legislación de Carreteras

- Dominio Público de Carreteras
  Ley 37/2015 de Carreteras del Estado, de 29 de septiembre.
  Art. 29. Zona de dominio público.

Autopistas y Autovías	8m
Carreteras convencionales	3m
Carreteras multicarril	3m
Vías de servicio	3m

SRPRG - SR PRESERVADO POR EXISTENCIA ACREDITADA DE RIESGOS

- SRPRGPN - SRPRG por Procesos Naturales

SRPR - SR PRESERVADO POR ORDENACIÓN URBANÍSTICA

- Por Valores Naturales
- CS-1 Complejo Serrano Rio Yeguas y Despeñaperros - PEPMF
- CS-13 Complejo Serrano de Valdeinfierno - PEPMF
- Preservado por Valor Patrimonial e Histórico

SR- SR COMÚN

- Suelo Rústico Común
- Agrupación de viviendas

Plan Básico de Ordenación Municipal de Guarromán

PBOM GUARROMÁN

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - JULIO 2026

ORDENACIÓN

Clases y Categorías del Suelo

N

Relación escala:

0 500 1.000 m

1:25.000 (DIN-A1)
1:50.000 (DIN-A3)

O.01.a

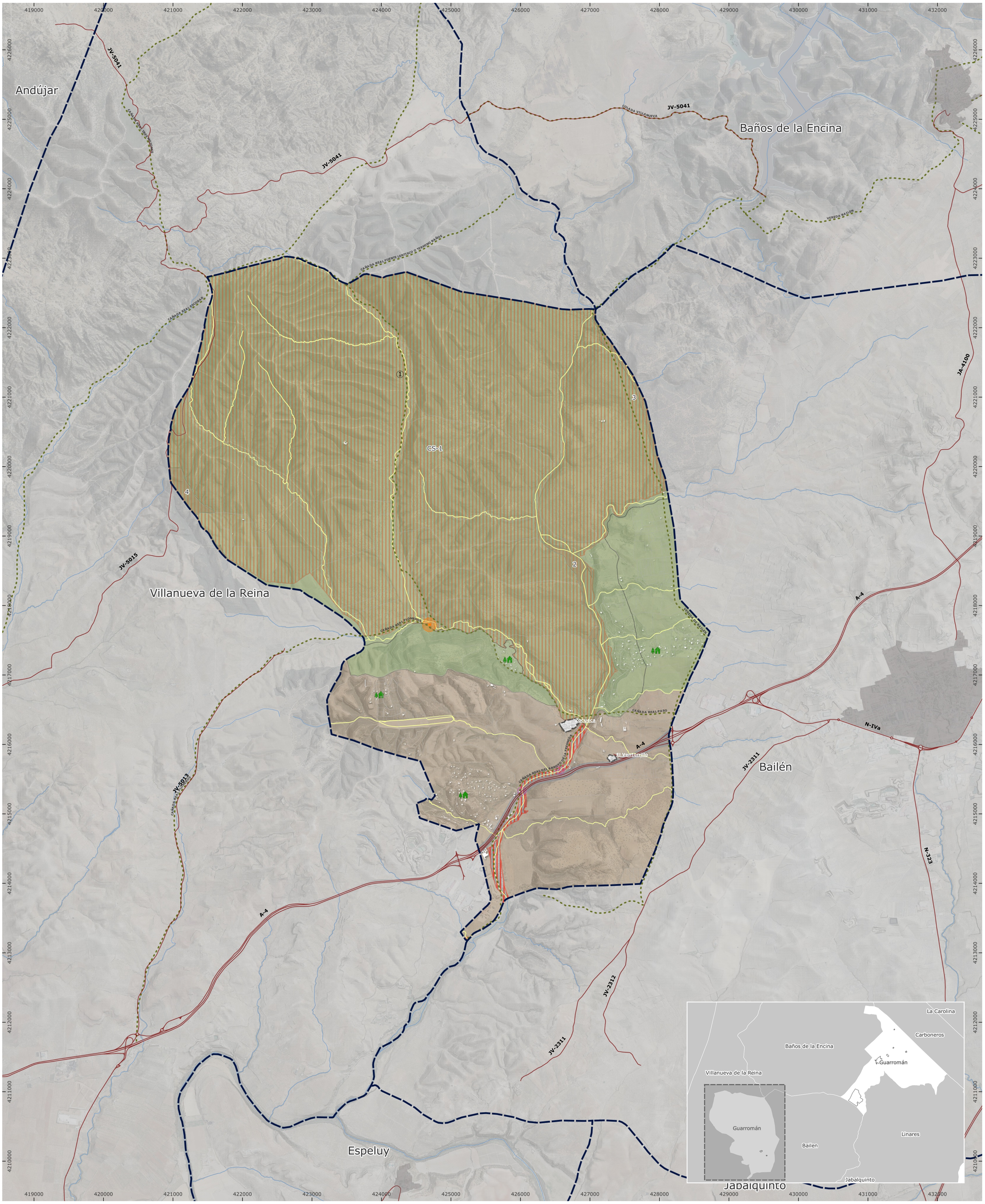
Proyección: UTM - ETRS 89 - ZONA 30

Firmado digitalmente por MELENDEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL - 27289730T
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, st=JAEN, l=JAEN, serialNumber=IDCES-27289730T, givenName=JOSE MANUEL, sn=MELENDEZ RODRIGUEZ, cn=MELENDEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL - 27289730T
Fecha: 2026.07.14 11:07:13 +02'00'

MELENDEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL - 27289730T

Firmado digitalmente por MELENDEZ GUTIERREZ - SANTIAGO - 77820209P
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, st=JAEN, l=JAEN, serialNumber=IDCES-77820209P, givenName=SANTIAGO, sn=MELENDEZ GUTIERREZ, cn=MELENDEZ GUTIERREZ - SANTIAGO - 77820209P
Fecha: 2026.07.14 11:07:13 +02'00'

MELENDEZ GUTIERREZ - SANTIAGO - 77820209P



DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite del Término Municipal
Según delimitación Territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía (2025)

SU - SUELO URBANO

SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano
Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento

SR - SUELO RÚSTICO

SREP - SR ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR LEGISLACIÓN SECTORIAL

SREPAG - SREP por legislación de Aguas
Dominio Público Hidráulico

SREPFO - SREP por legislación Forestal
Monte Público
1. Dehesa Boyal de Guarromán
2. Corona Rústica Embalse de Zocueca
3. Burguillos
4. Baldíos de Villanueva

SREPPMA - SREP por legislación de la Protección del Medio Ambiente
Red Natura 2000 (ZEC Cuencas del Rúmblar, Guadalén y Guadalmena)

SREPVP - SREP por legislación de Vías Pecuarias
Vías Pecuarias
1. Cañada Real Del Arroyo De La Fresneda
2. Vereda De Linares
3. Cañada Real De Mesto
4. Vereda Del Puente De Silex
5. Vereda Sierra Morena

Lugares Asociados

SREPCA - SREP por legislación de Carreteras
Dominio Público de Carreteras
Ley 37/2015 de Carreteras del Estado, de 29 de septiembre.
Art. 29. Zona de dominio público.

Autopistas y Autovías	8m
Carreteras convencionales	3m
Carreteras multicarril	3m
Vías de servicio	3m

SRPRG - SR PRESERVADO POR EXISTENCIA ACREDITADA DE RIESGOS

SRPRGPN - SRPRG por Procesos Naturales

SRPR - SR PRESERVADO POR ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Por Valores Naturales
CS-1 Complejo Serrano Rio Yeguas y Despeñaperros - PEPMF
CS-13 Complejo Serrano de Valdeinfierno - PEPMF
Preservado por Valor Patrimonial e Histórico

SR- SR COMÚN

Suelo Rústico Común
Agrupación de viviendas

Plan Básico de Ordenación Municipal de Guarromán

PBOM GUARROMÁN

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - JULIO 2026

ORDENACIÓN
Clases y Categorías del Suelo

N

Relación escala:
0 500 1.000 m
1:25.000 (DIN-A1)
1:50.000 (DIN-A3)

O.01.b

Proyección: UTM - ETRS 89 - ZONA 30