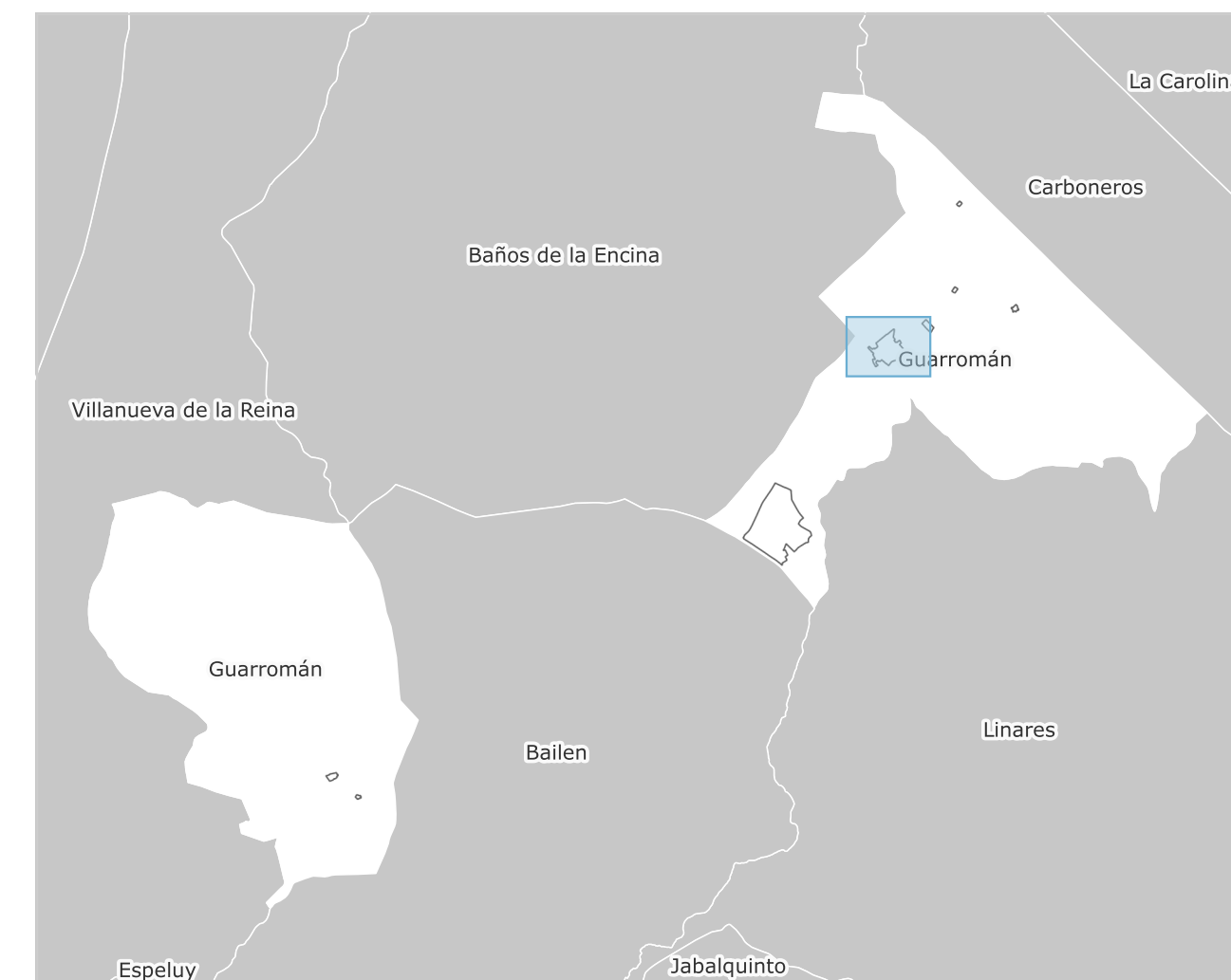
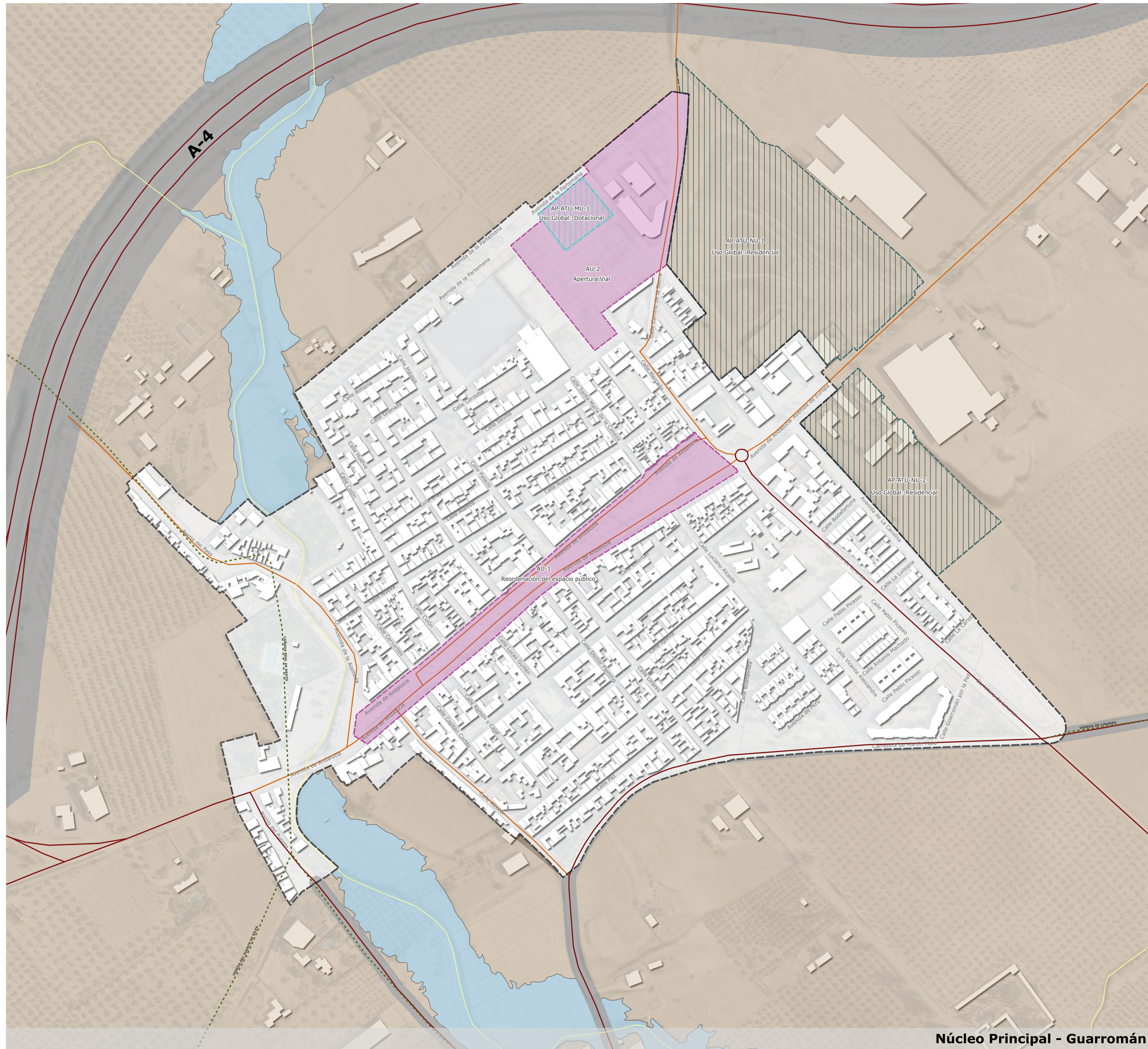




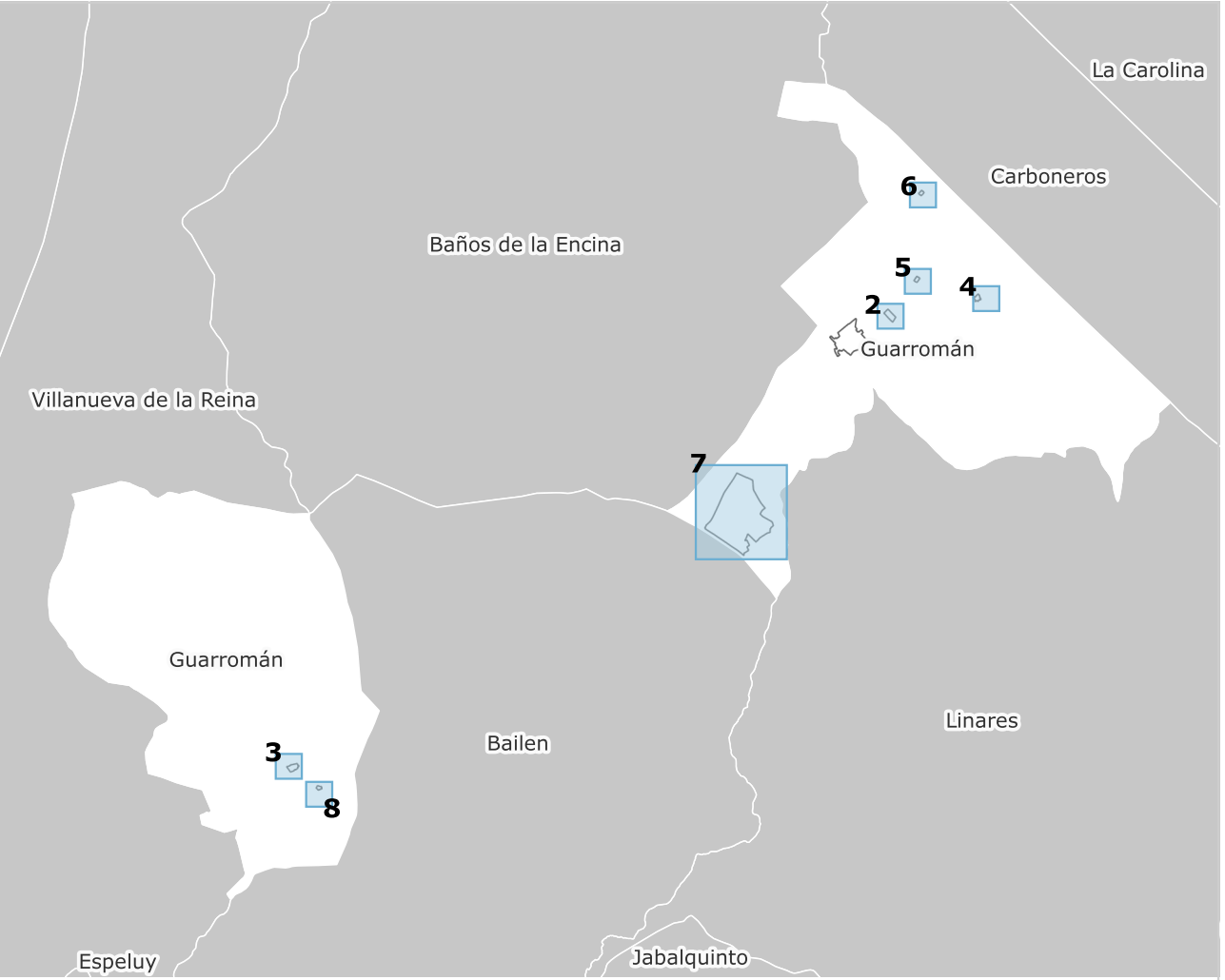
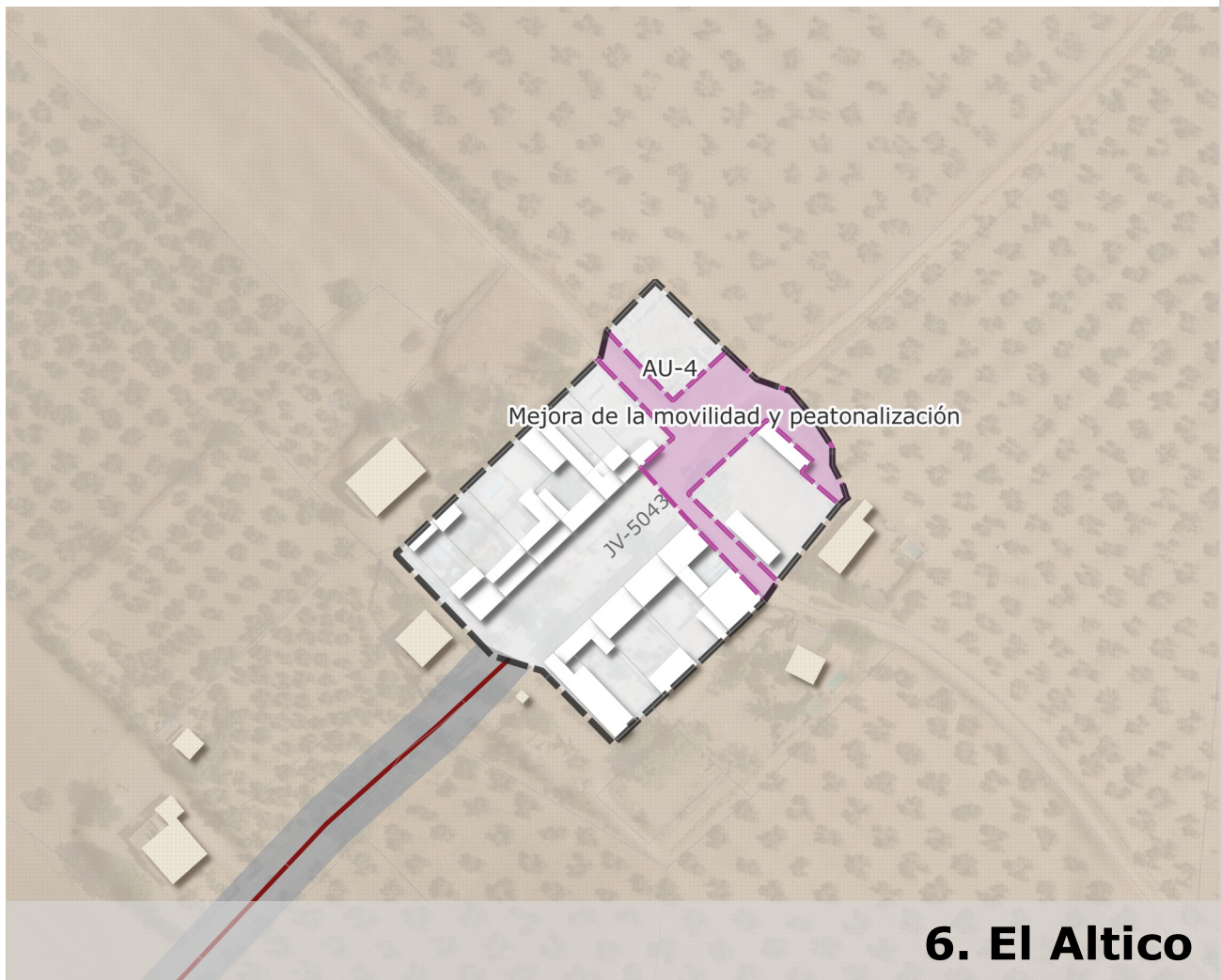
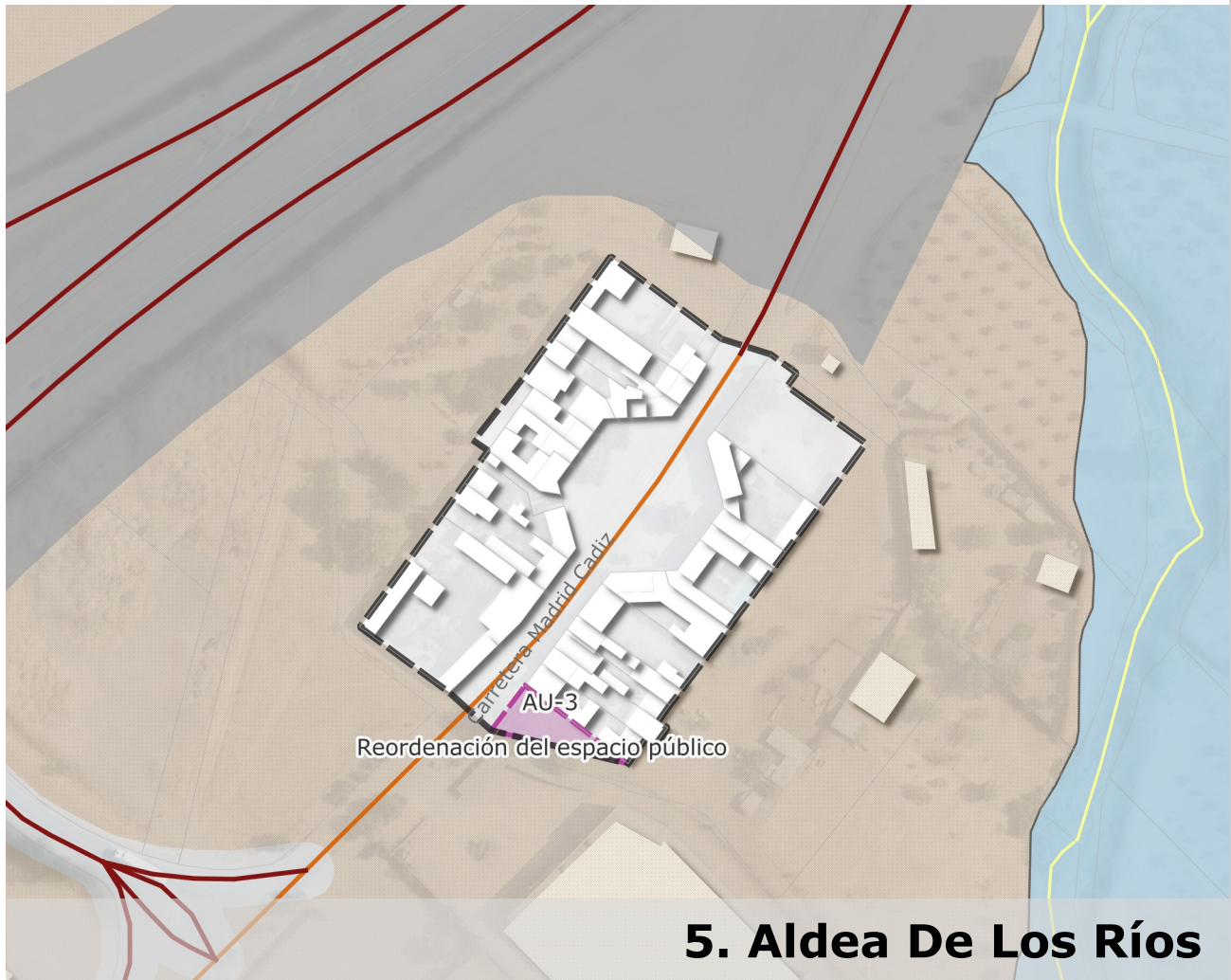
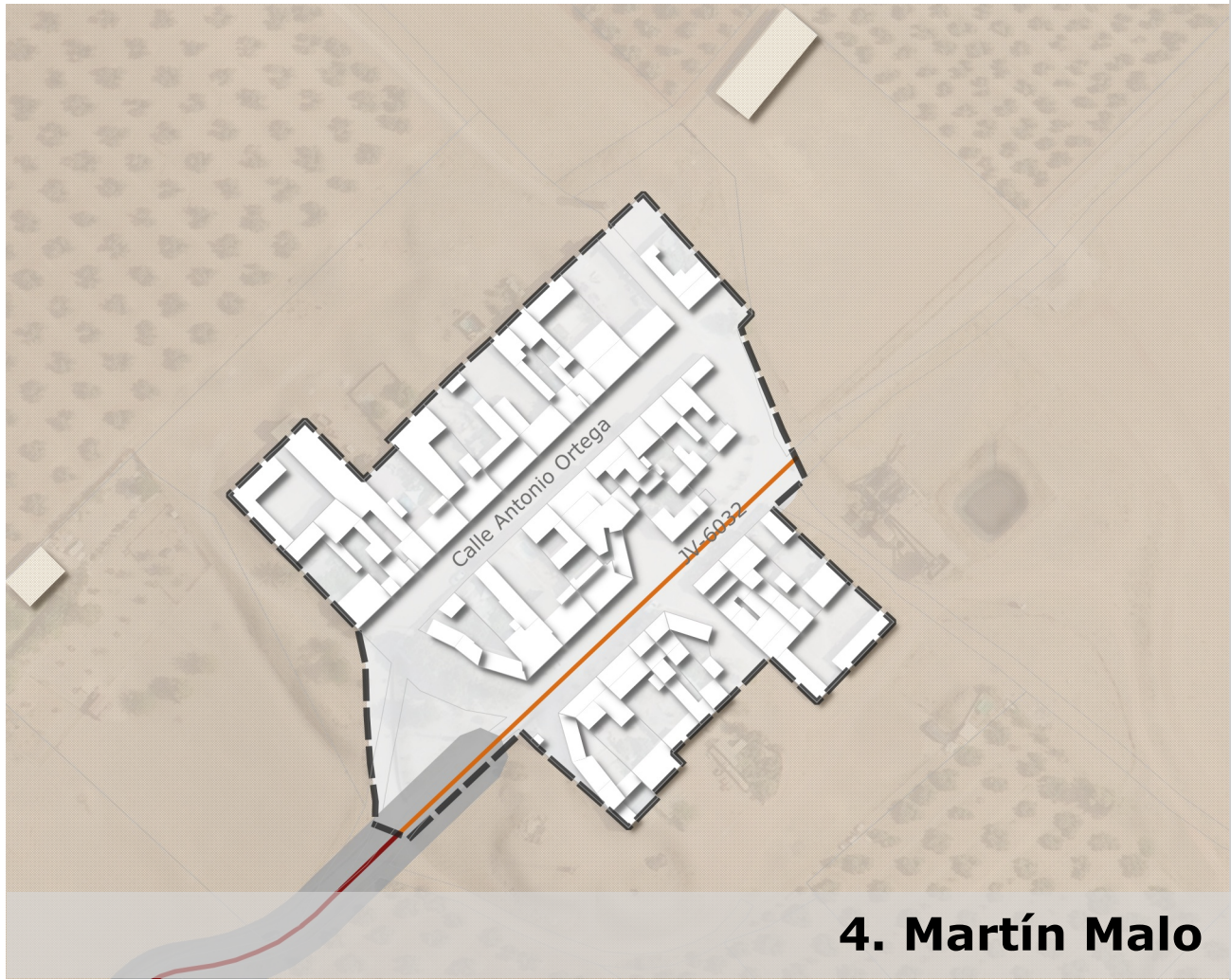
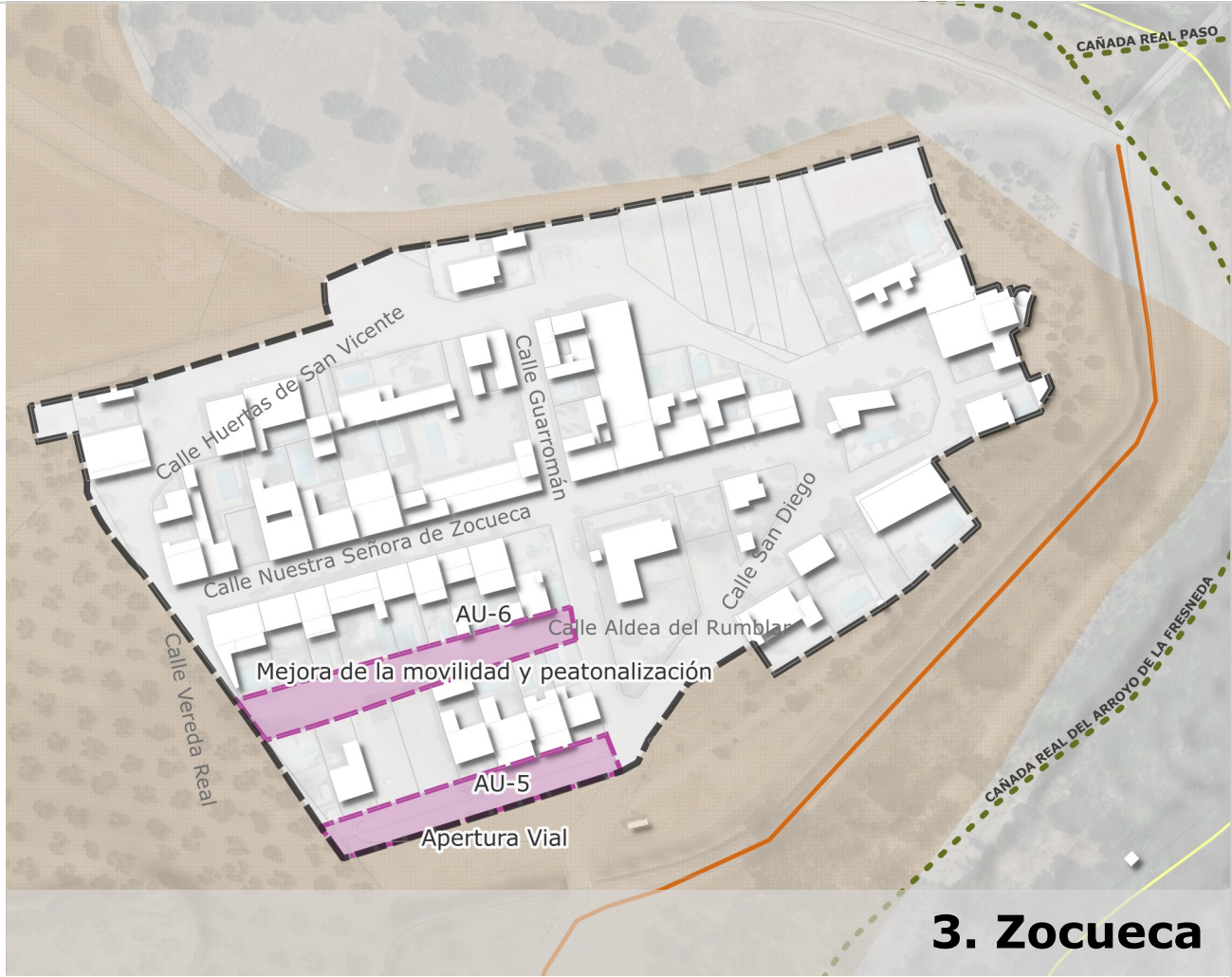
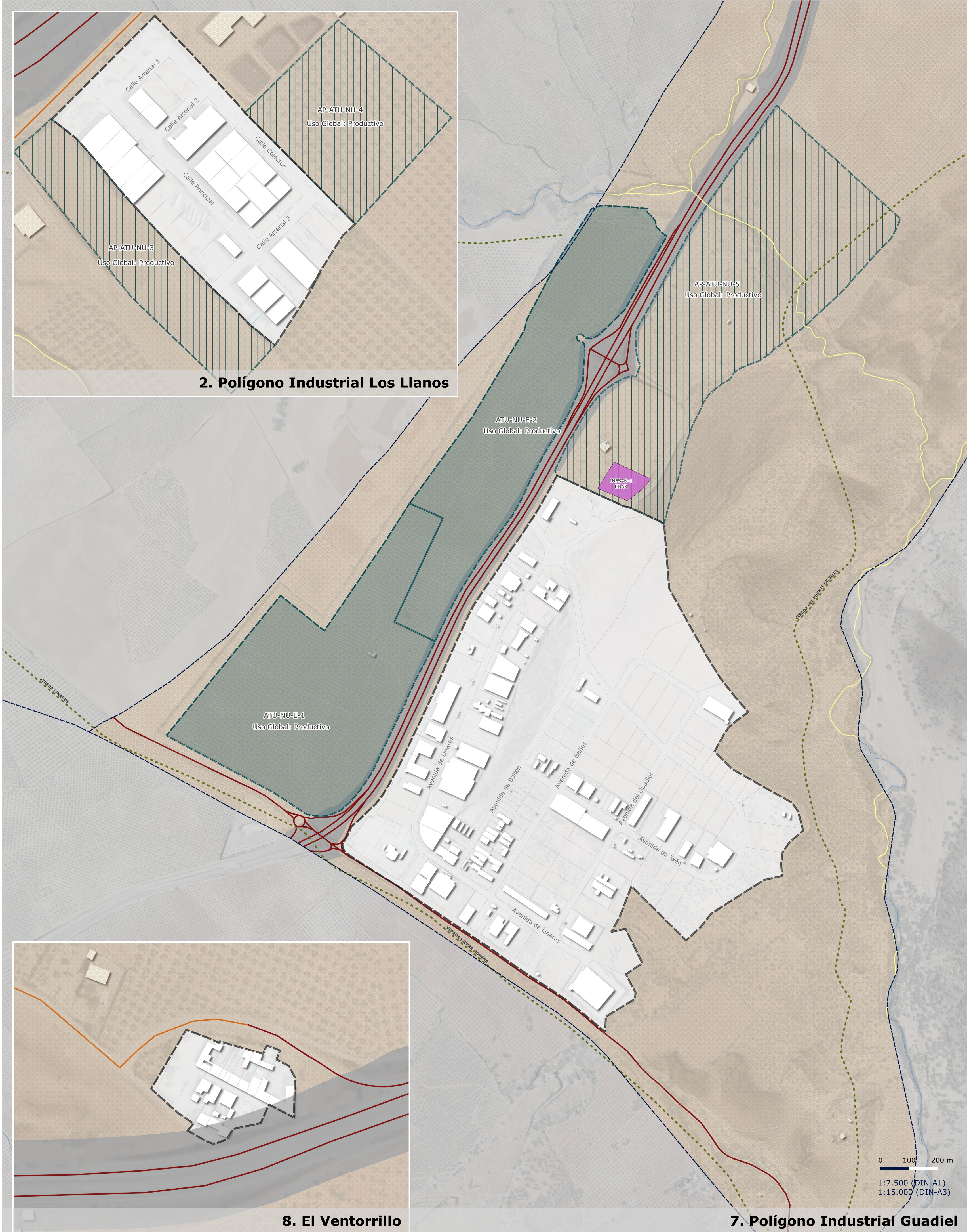
## DETERMINACIONES GRÁFICAS

-  Límite del Término Municipal  
 Según delimitación Territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía (2025)  
 SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano  
 Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento  
 Dominio Público de Carretera  
 Red Territorial Estructural  
 Red Urbana Estructural  
 Dominio Público Hidráulico  
 Vías Pecuarias

## PROPUESTAS DE ATU'S Y ACTUACIONES URBANÍSTICAS

- |                                                                                     |                  |                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>AP-ATU-MU</b> | Ámbitos preferentes para futuras delimitaciones de actuaciones de transformación urbanística de mejora urbana   Modelo General de Ordenación a corto, medio y largo plazo                        |
|  | <b>ATU-NU-E</b>  | Actuación de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización ya delimitada por el planeamiento anterior y en proceso de ejecución 1   Modelo General de Ordenación a corto, medio y largo plazo |
|  | <b>AP-ATU-NU</b> | Ámbitos preferentes para futuras delimitaciones de actuaciones de transformación urbanísticas de nueva urbanización   Modelo General de Ordenación a corto, medio y largo plazo                  |
|  | <b>AU</b>        | Actuación Urbanística                                                                                                                                                                            |





#### DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Límite del Término Municipal
- Según delimitación Territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía (2025)
- SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano
- Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento
- Dominio Público de Carretera
- Red Territorial Estructural
- Red Urbana Estructural
- Dominio Público Hidráulico
- Vías Pecuarias
- Infraestructura Sanitaria dentro de AP-ATU-NU (EDAR)

#### PROPUESTAS DE ATU'S Y ACTUACIONES URBANÍSTICAS

- AP-ATU-MU Ámbitos preferentes para futuras delimitaciones de actuaciones de transformación urbanística de mejora urbana | Modelo General de Ordenación a corto, medio y largo plazo
- ATU-NU-E Actuación de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización ya delimitada por el planeamiento anterior y en proceso de ejecución 1 | Modelo General de Ordenación a corto, medio y largo plazo
- AP-ATU-NU Ámbitos preferentes para futuras delimitaciones de actuaciones de transformación urbanísticas de nueva urbanización | Modelo General de Ordenación a corto, medio y largo plazo
- AU Actuación Urbanística

Plan Básico de Ordenación  
Municipal de Guarromán

**PBOM**  
GUARROMÁN

jmmeléndez  
arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación  
D. José Manuel Meléndez Rodríguez  
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III

Documento de Avance - JULIO 2026

ORDENACIÓN

Propuestas de ATU's y  
Actuaciones Urbanísticas

Relación escala:  
0 50 100 m  
1:2.000 (DIN-A1)  
1:4.000 (DIN-A3)  
Núcleos y Polig. Ind. Los Llanos

**0.03.b**  
Proyección: UTM - ETRS 89 - ZONA 30