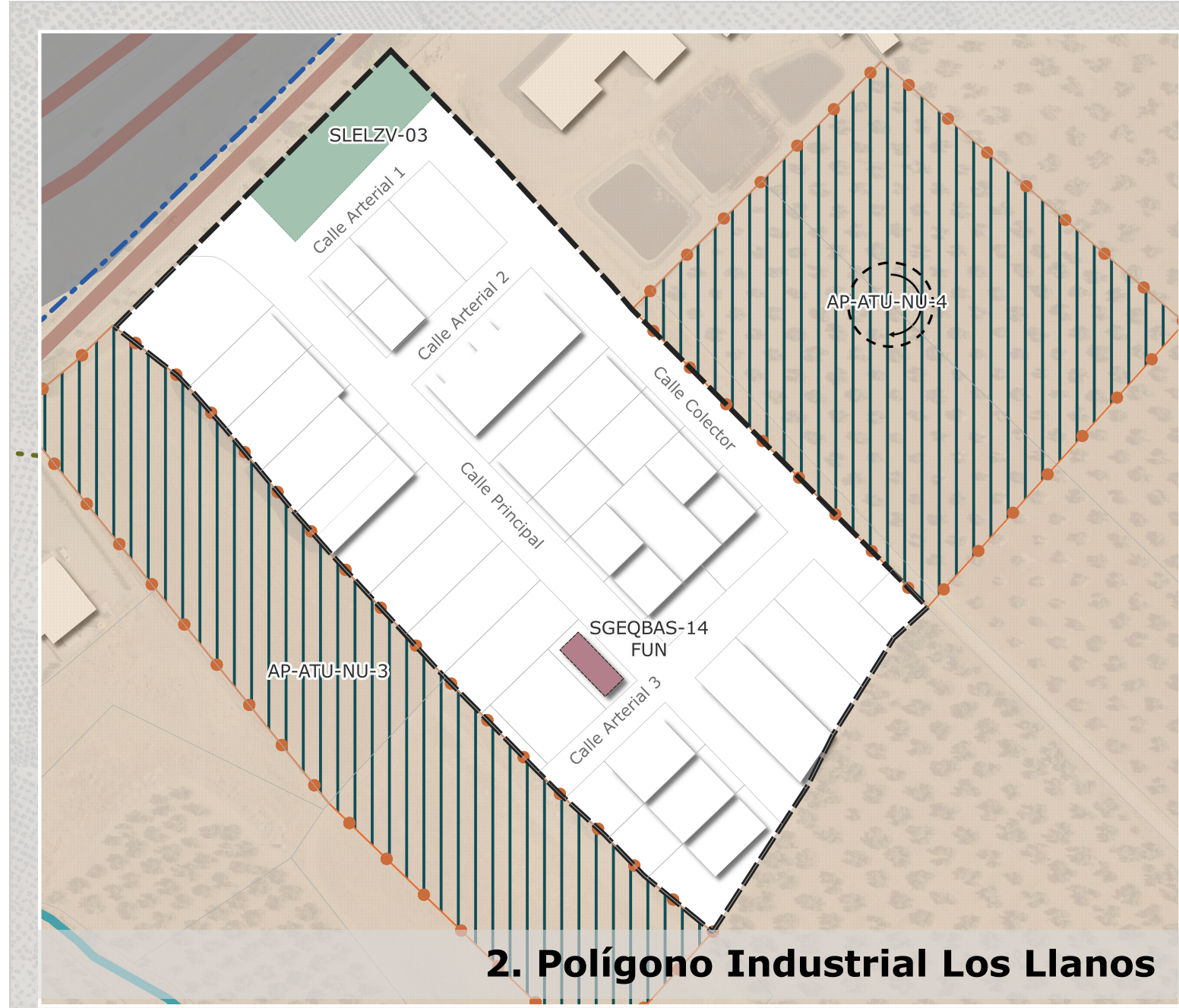
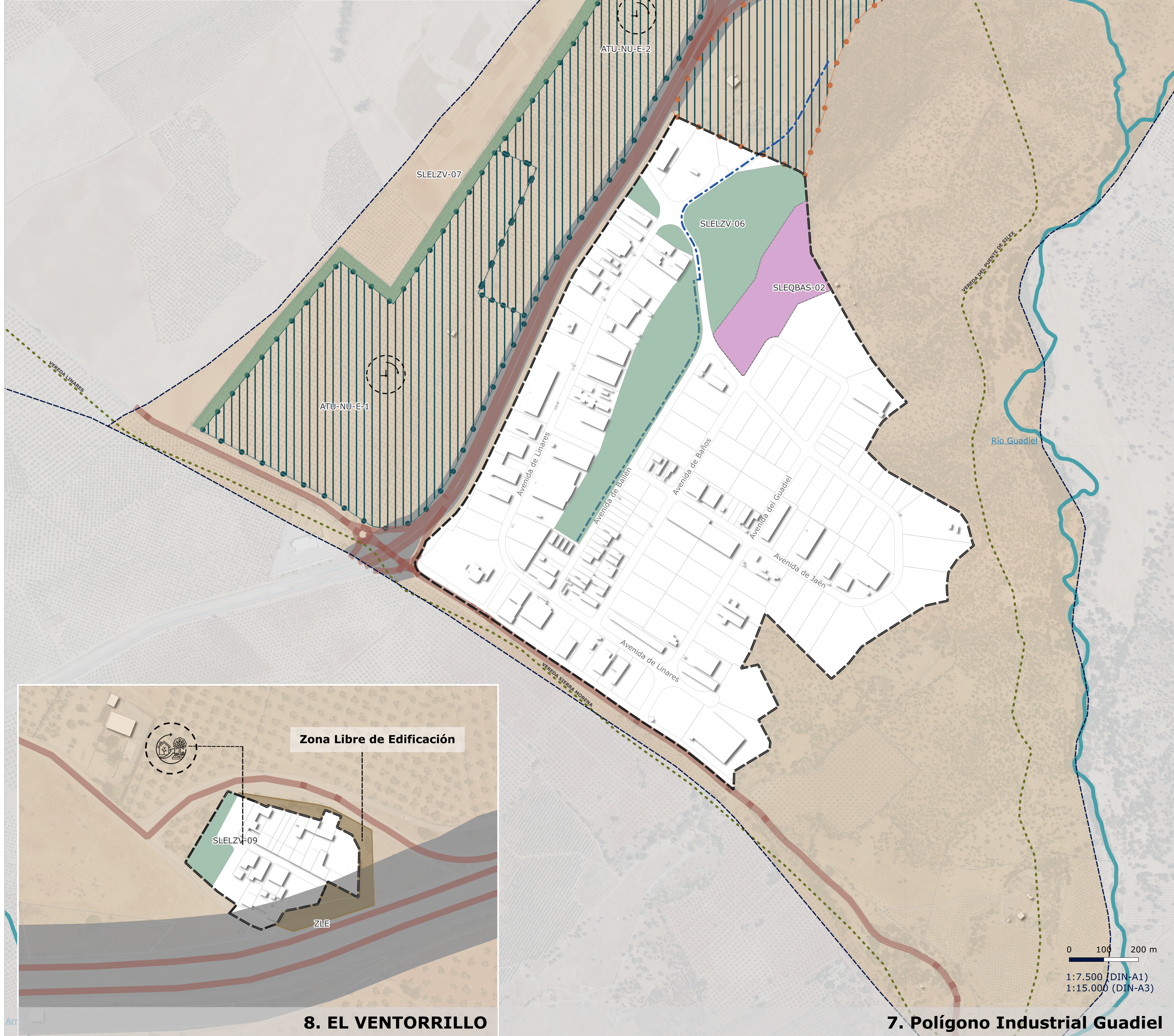




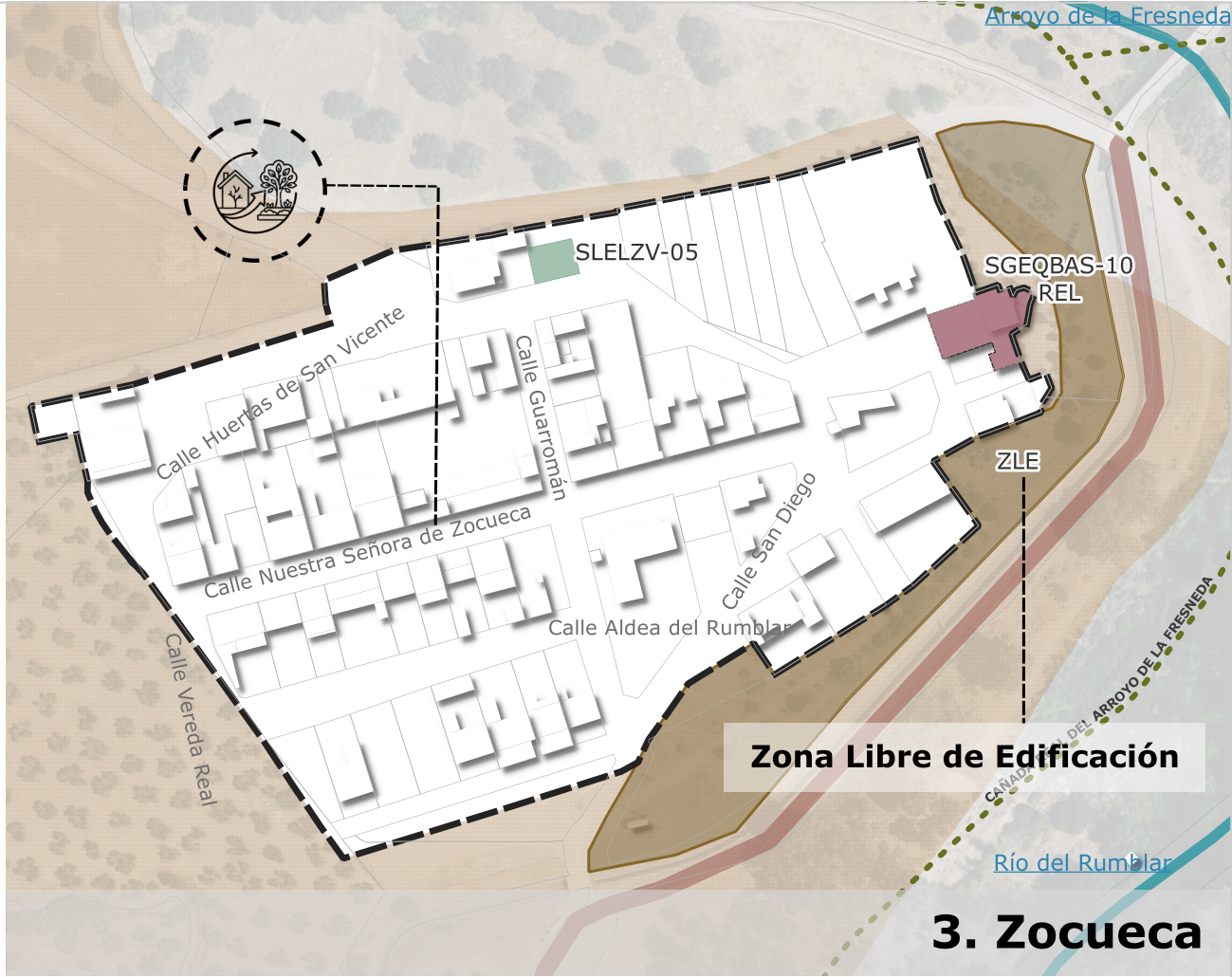


2. Polígono Industrial Los Llanos

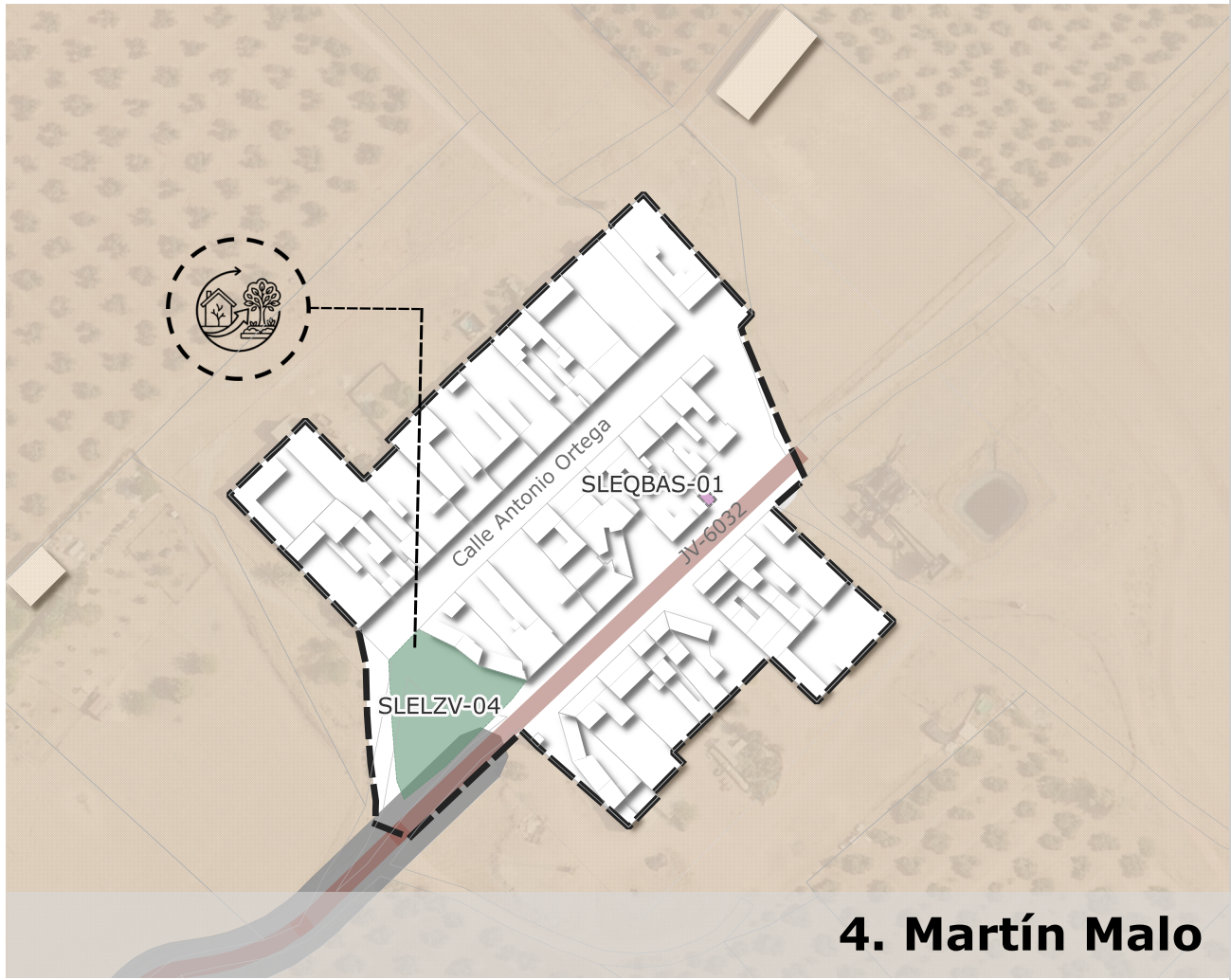


8. EL VENTORRILLO

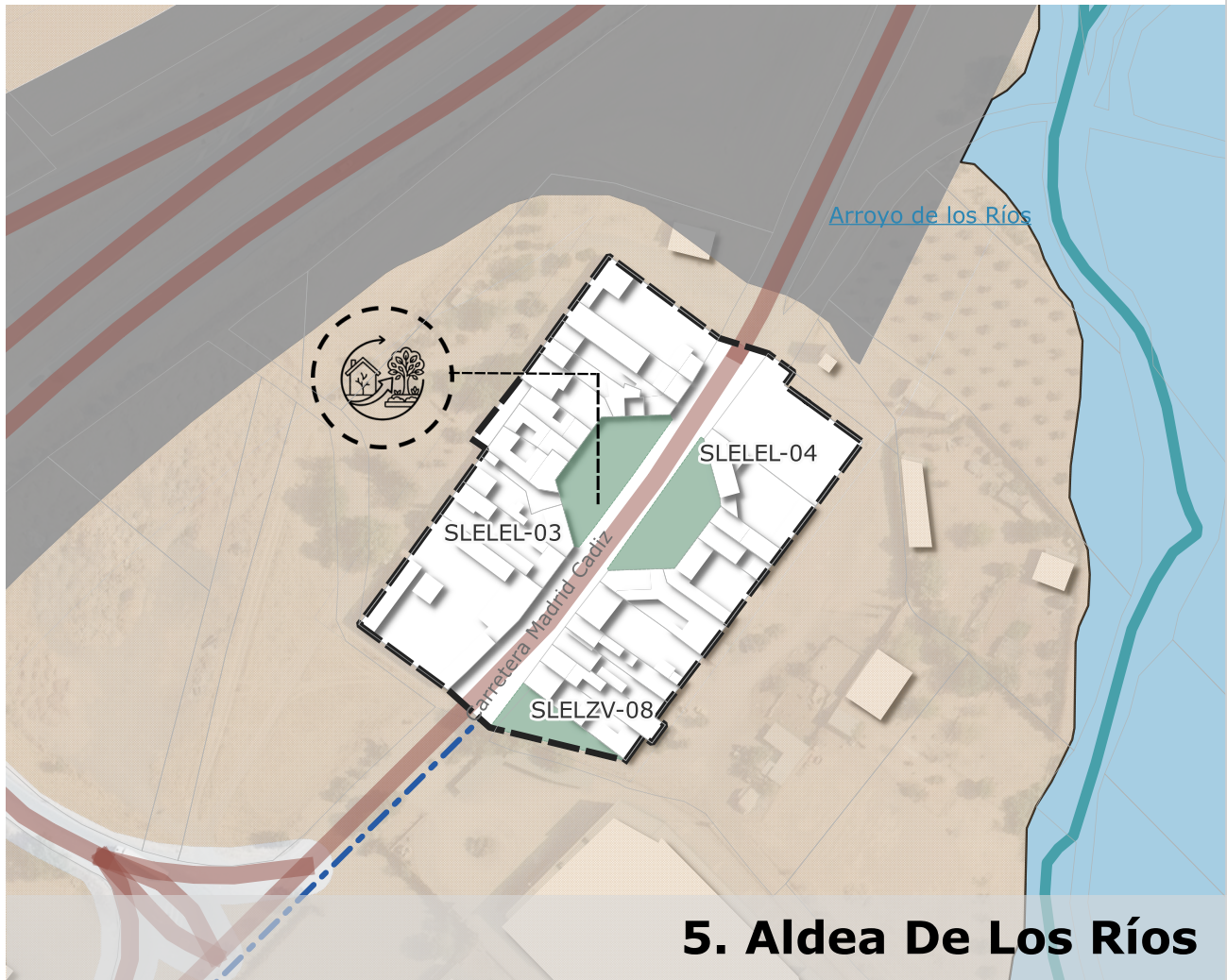
7. Polígono Industrial Guadial



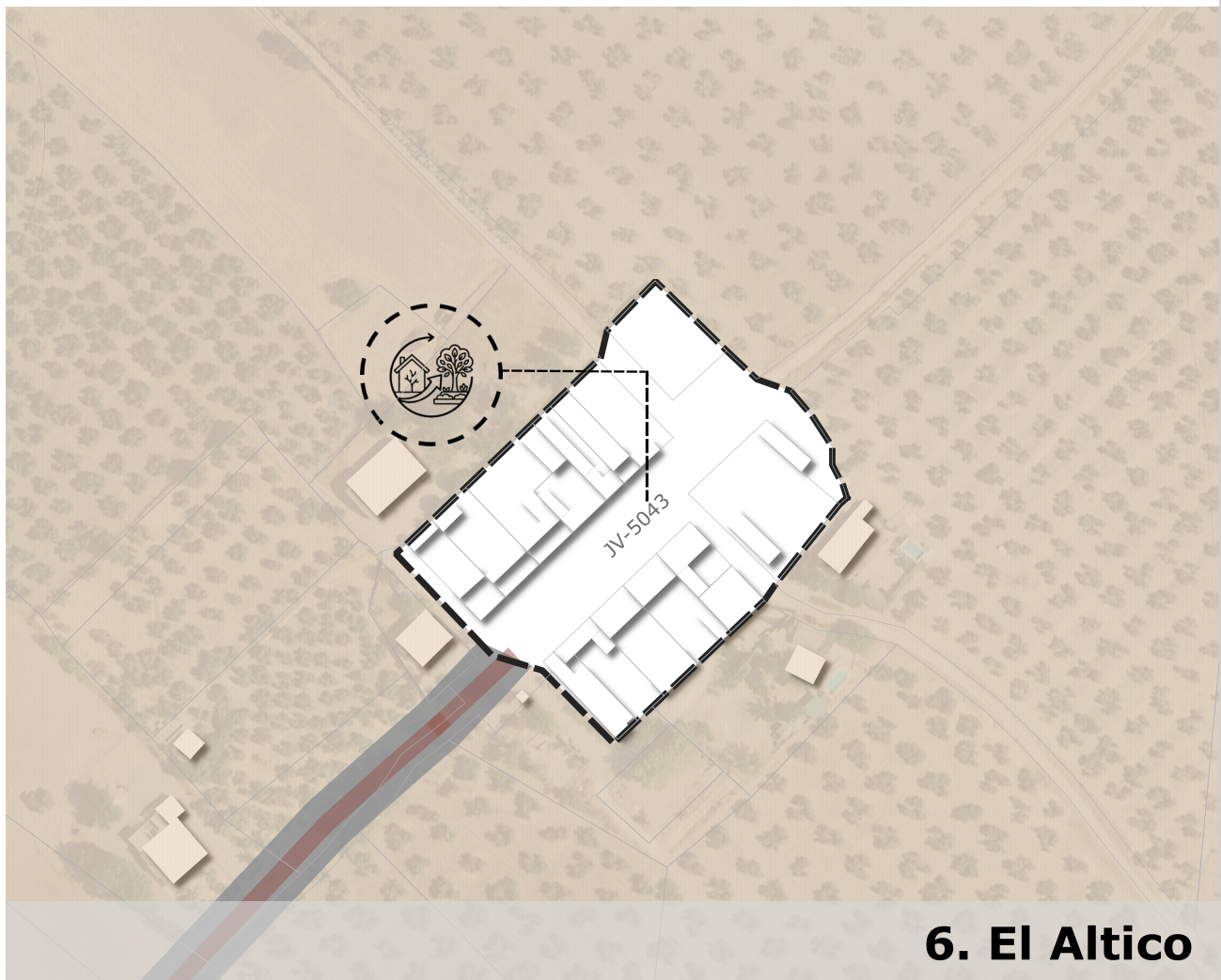
3. Zocueca



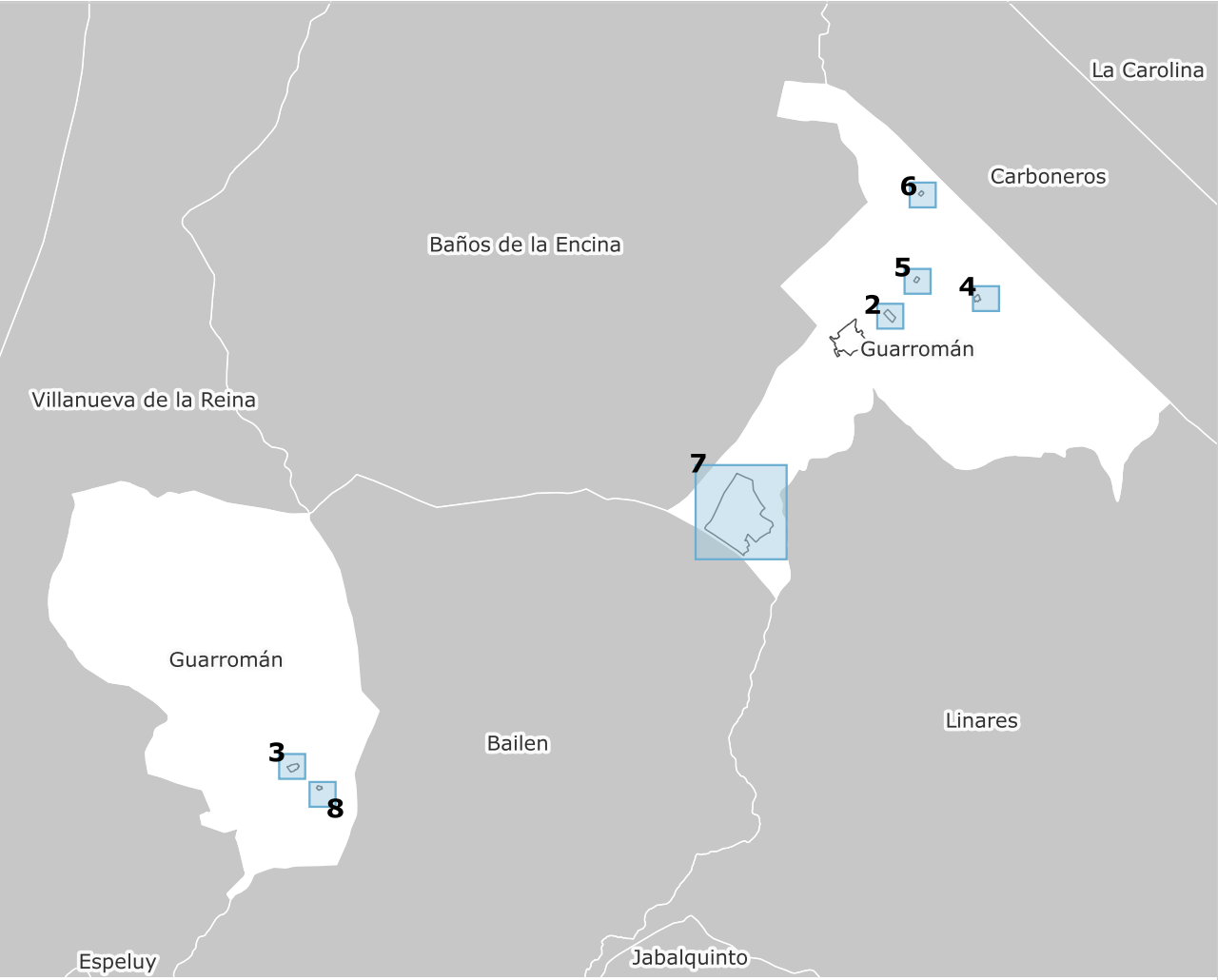
4. Martín Malo



5. Aldea De Los Ríos



6. El Altico



DETERMINACIONES GRÁFICAS

— Límite del Término Municipal
Según delimitación Territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía (2025)

I. CLASIFICACIÓN DE SUELO

SUELO URBANO

SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano
Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento
Actuaciones
Ámbito Preferente para Actuación Urbanística de Mejora Urbana (AP-ATU-MU)

SUELO RÚSTICO

SUELO RÚSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR LEGISLACIÓN SECTORIAL (SREP)

SREPAG - SREP por legislación de Aguas
SREPVP - SREP por legislación de Vías Pecuarias
SREPCA - SREP por legislación de Carreteras
Dominio Público de Carreteras

SUELO RÚSTICO PRESERVADO POR EXISTENCIA ACREDITADA DE RIESGOS (SRPRG)

SRPRG por Procesos Naturales

SUELO RÚSTICO COMÚN

Suelo Rústico Común (SRC)
Suelo Rústico común con Ámbito Preferente para Actuación de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización en Ejecución (AP-ATU-NU-E)
Suelo Rústico común con Ámbito Preferente para Actuación de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización (AP-ATU-NU)

PRIORIDAD DE LOS ÁMBITOS PREFERENTES

Preferente (Corto Plazo / Inmediato)
Desarrollo Previsible (Medio Plazo)
Desarrollo Admisible (Largo Plazo / condicionado)

USOS PARA LAS ATUs Y SUS ÁMBITOS PREFERENTES

Dotacional
Productivo
Residencial

II. DOTACIONES

SISTEMA GENERAL

Sistema General de Espacios Libres (SGELEL)
Sistema General de Zonas Verdes (SGELZV)
Sistema General de Equipamiento Comunitario Básico (SGEQBAS)
Sistema General de Equipamiento Comunitario de Gestión (SGEQGES)
Sistema General de Movilidad

SISTEMA LOCAL

Sistema Local de Espacios Libres y Zonas Verdes (SLELZV)
Sistema Local de Equipamientos Comunitarios

Plan Básico de Ordenación Municipal de Guarromán



jmmeléndez
arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III Documento de Avance - JULIO 2026

ORDENACIÓN

Imagen de la Evolución del Modelo General de Ordenación



Relación escala:

0 50 100 m

1:2.000 (DIN-A1)
1:4.000 (DIN-A3)
Núcleos y Polig. Ind. Los Llanos

0.07.b

Proyección: UTM - ETRS 89 - ZONA 30